S-12337 10047/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 237520 B 237520

থানা সোনারপুর,

মৌজা জগদ্দল,

জমি ৫ কাঠা বা ৮.২৫ শতক মায়

তদুপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট গৃহাদি সহ।

মূল্য ৩১,৬৯,৯৯৮/- টাকা।

নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
2 0 SEP 2014

08101-20864/14

দানপত্র গ্রহীতাগন ঃ-

১) শ্রী সুশান্ত ঘোষ, ২) শ্রী রাজকুমার ঘোষ, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় নবকুমার ঘোষ, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী, উভয়ের সাং ডঃ বি. সি. রায় রোড, জগদ্দল চরকতলা, পোষ্ট দক্ষিন জগদ্দল, থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা। কোলকাতা ৭০০ ১৫১।

৩) শ্রীমতী মিতা দাস, স্বামী শ্রী সঞ্জয় দাস, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্য, সাং নজরুলপল্লী, পোষ্ট দক্ষিন জগদ্দল, থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা। কোলকাতা ৭০০ ১৫১।

৪) শ্রীমতী রীতা ঘোষ, স্বামী শ্রী স্বপন ঘোষ, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্য, সাং ৬৮ জীবন মোহিনী ঘোষ পার্ক, পোষ্ট ও থানা হরিদেবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা। কোলকাতা ৭০০ ০৮২।

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
Abhisek Kheria
Authorised Signatory

No.- 1349 Dt.- 25.9.14 Rs.- 5000/-

Name Smt. Sandhya ghosh

Address Dr. B.C. Roy Rd.

Stamp Vendor

SUPRABHAT NASKAR
BARUIPUR CIVIL COURT
SOUTH 24-PARGANAS

Jagaddal
Charaktala

P.S. Sonarpur

Kol-151.

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South

দানপত্র দাত্রী ঃ-

শ্রীমত্যা সন্ধ্যা ঘোষ, স্বামী স্বর্গীয় নবকুমার ঘোষ, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্য, সাং ডঃ বি. সি. রায় রোড, জগদ্দল চরকতলা, পোষ্ট দক্ষিন জগদ্দল, থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা। কোলকাতা ৭০০ ১৫১।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস সোনারপুর এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল, **মৌজা জগদ্দল** গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত খতিয়ান ৭৩৭ নং, এল. আর. ২০৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৮৫৮ নং দাগ, এল. আর. ১০০৭ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্ত ৫৬ শতক জরি মধ্যে অত্র দানপত্র দাত্রী আমার নিজ নাম বরাবর খরিদা ও রেকর্ডিয় তাহা সম্পূর্ণ অত্র দলিল বর্নিত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নির্দিষ্ট চিহ্নিত প্লটে ৫ কাঠা বা ৮.২৫ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট গৃহাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের বিষয় ভুত সম্পত্তি হইতেছে মায় সর্ব্ব বিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। উহা রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীর ২৫ নং ওয়ার্ডের ১৩৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত ডাঃ বি. সি. রায় রোড।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ও নিম্ন তপশলি ভুক্ত দানকৃত জমি জমা সহ আরো জমি জমা জনৈক শৈলেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর উক্ত শৈলেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায় মহাশয় তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ওনার নিজ নাম বরাবর ৭৩৭ নং খতিয়ানে ৫ আনা ৬ গণ্ডা ২ কড়া ২ ক্রান্তি অর্থাৎ একতৃতীয়াংশে চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া অপরাপর শরিক গনের সহিত আপোষে চিহ্নিত করিয়া লইয়া তথায় ভোগ দখলিকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত শৈলেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায় মহাশয় তাহার নিজ নামিয় রেকর্ডিয় চিহ্নিত সম্পত্তিতে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
-Abhisek Kheria
Authorised Signatory

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

৭/৪/১৯৬১ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভ্যলুম নং ৪৩, পাতা ৫৭-৫৮ নং ১৯৬১ সালের ২৭৬২ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা জগদ্দল নিবাসী ভোলানাথ ঘোষ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হয়েন।

অতঃপর উক্ত ভোলানাথ ঘোষ মহাশয় তাঁহার নিজ নামিয় খরিদা সম্পত্তিতে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৯/০১/১৯৬২ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভ্যলুম নং ২, পাতা ২৯০-২৯৩ নং ১৯৬২ সালের ৭৫ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা অত্র দানপত্র দাত্রী আমাকে ৮.২৫ শতক বা ৫ কাঠা জমি জমা বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হয়েন।

এমতাবস্থায় অত্র দানপত্র দাত্রী আমি নিজ নাম বরাবর খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলি অবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে এল. আর. জরিপে আমার নিজ নাম বরাবর ২০৯১ নং খতিয়ানে ১০০৭ নং দাগস্থিত ০.১৪০০ রকম অংশে ৮.২৫ শতক জমি জমা চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া তথায় যৎসামান্য একতল গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া ভোগ দখলিকার আছি।

অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাত্রী আমি উক্ত প্রকরে নিজ নাম বরাবর খরিদা সূত্রে ও রেকর্ডিয় সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি ও রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপালিটীতে স্বনামে ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবতী ও দখলিকারিনী আছি। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অত্র দানপত্র দাত্রী আমার উত্তম দান যোগ্য স্বত্ব দখল বিদ্যমান আছে।

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
Abhisek Kheria
Authorised Signatory

এক্ষনে অত্র দানপত্র দাত্রী আমার বয়স প্রায় ৬৫ বৎসর হইয়াছে। অত্র দানপত্র গ্রহীতাগন তোমাদের সেবা যত্নে, শ্রদ্ধা ভক্তিতে ও ভালোবাসার টানে এবং এই ধরাধামের

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

মায়ায় ঈশ্বর পরমেশ্বরের কৃপায় আমি আজও বাঁচিয়া আছি। বর্ত্তমানে আমার শরীর দুর্বল হইয়া পড়িয়াছে, আর কতকাল বাঁচিব তাহা একমাত্র ঈশ্বর পরমেশ্বর-ই জানেন। মনুষ্য জীবন অনিত্য, যে কোন সময় পরমেশ্বরের ডাকে এই ধরাধাম ত্যাগ করিয়া পরধামে চলিয়া যাইতে হইবে তাহার কোন স্থিরতা নাই। আমি ভাগ্যহীনা পূর্ব্বেই আমার স্বামী দেবতাকে অর্থাৎ তোমাদের পিতৃদেবকে হারাইয়া আমি খুবই মর্ম্মাহত। অত্র দানপত্র গ্রহীতাগন তোমরা অত্র দানপত্র দাত্রী আমার ১,২ নং গ্রহীতাদ্বয় তোমরা পুত্র সন্তান হইতেছ ও ৩,৪ নং গ্রহীত্রীদ্বয় তোমরা আমার দুই বিবাহিতা কন্যা হইতেছ। অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ তোমরা অত্র দানপত্র দাত্রী আমাকে আশাতীত শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্নাদি কর ও আমার ভরণ পোষনাদি দিয়া আসিতেছ এবং আমার সকল দায় বিপদ হইতে তোমরা সাধ্যমত রক্ষা করিয়া আসিতেছ এবং আমার শারিরীক চিকিৎসার সকল দায় দায়িত্ব বর্ত্তমানে ও অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ তোমরা-ই বহন করিতেছ, তোমাদের মত সুসন্তান পাইয়া আমি খুবই গর্বিত। আমার দৃঢ় বিশ্বাস আগামী দিনগুলি অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ তোমরা ঐ রূপে আমাকে শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্নাদি করিবে। সুতরাং অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ তোমাদের ভবিষ্যৎ যাহাতে উত্তম রূপে চলিতে পারে ও তোমাদের সংসার জীবন সুখের ও শান্তিময় হয় এই শুভ কামনা করিয়া এবং দানকৃত সম্পত্তি তোমরা পাইলে তোমাদের ভোগ দখলের সুবিধা হইবে বুঝিয়া এবং অত্র দানপত্র দাত্রী আমার অবর্ত্তমানে নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি লইয়া অপর শরিক বা ওয়ারিশান গনের সহিত তোমাদের যাহাতে কোন গোলযোগ বা অশান্তি সৃষ্টি না হয় এই চিন্তা ভাবনা করিয়া অত্র দানপত্র দাত্রী আমার নিজ ইচ্ছায় ও স্বেচ্ছায় আপন খুশিতে তোমাদের প্রতি অত্র দানপত্র দাত্রী আমার স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীলে বর্নিত অত্র গ্রহীতাগণ তোমাদিগকে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিলাম ও খাস দখল দিলাম তোমরাও দান সানন্দে গ্রহন করিলে। অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দাত্রী আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার আছে বা ছিল তাহা সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ তোমাদের অনুকূলে বর্ত্তাইল।

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
Abhisek Kheria
Authorised Signatory

Sonarpur, South 24

অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে অত্র দানপত্র দাত্রী আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী এবং দখলে কায়েম ও দখলিকার ও দখলিকারিনী হইয়া মালিক সরকারে আমার অত্র দানকৃত সম্পত্তি যথাযোগ্য স্থানে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয় আদি সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তর রূপান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে অত্র দানপত্র দাত্রী আমি মায় আমার ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দানকৃত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে চলিবে না বা করিব না যদি ভবিষ্যতে কেহ কখন কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা করে বা হয় তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি ইতি পূর্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় আদি বা কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই উহা সম্পূর্ণ রূপে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল অবস্থায় তোমাদিগকে চিরতরে নিঃস্বত্ব দান করিলাম ও খাস দখল দিলাম তোমরাও দান সানন্দ চিত্তে গ্রহন করিলে।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে যথোপযুক্ত সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে অত্র দানপত্র দাত্রী আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
Abhisek Kheria
Authorised Signatory

এই সকল সরতে অত্র দানপত্র দাত্রী আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিয়া সুস্থ শরীরে সজ্ঞানে পঠিত অন্তে অবগত হইয়া অন্যের বিনানুরোধে সরল অন্তঃ করনে অত্র দানকৃত সম্পত্তি ও অত্র গ্রহীতাগন তোমরা ভোগদখল

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

করিলে আমার আত্মা পরম তৃপ্তি লাভ করিবে বুঝিয়া আমার নিজ ইচ্ছায় স্বেচ্ছায় আপন খুশিতে স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদের নাম বরাবর চিরতরে নিঃস্বত্বে দানপত্র দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২১ সনের ৯ই আশ্বিন, ইংরাজী ২৬/৯/২০১৪ সাল।

ঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস সোনারপুর এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল, **মৌজা জগদ্দল** গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে মোট জমি জমার মধ্যে দানকৃত ৫ কাঠা বা ৮.২৫ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাকা জমা। মৌজা জগদ্দল, জে. এল. নং ৭১, আর. এস. খতিয়ান **৭৩৭** সাত শত সাঁইত্রিশ নং, এল. আর. **২০৯১** নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. **৮৫৮** আট শত আটান্ন নং দাগ, এল. আর. ১০০৭ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্তু ৫৬ শতক জরি মধ্যে অত্র দানপত্র দাত্রী আমার নিজ নাম বরাবর খরিদা ও রেকর্ডিয় তাহা সম্পূর্ণ অত্র দলিল বর্নিত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নিদ্দিষ্ট চিহ্নিত প্লটে **৫** পাঁচ কাঠা বা **৮.২৫** শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত **১৫০** বর্গফুট গৃহাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের বিষয় ভুত সম্পত্তি হইতেছে মায় সর্ব্ব বিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। মোট মূল্য ৩১,৬৯,৯৯৮/- টাকা।

উহা রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীর ২৫ নং ওয়ার্ডের ১৩৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত ডাঃ বি. সি. রায় রোড।

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
-Abhisek Kheria
Authorised Signatory

Sub-Registrar,

SITE PLAN OF R.S.DAG NO- 858(PART) & L.R. DAG NO-1007, AT MOUZA- JAGADDAL .L.R.KHATIAN.NO.-2091. J.L.NO.-71,WARD NO-25. HOLDING NO-136. P.S.- SONARPUR, UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY, DIST.- SOUTH 24 PARGANAS.

AREA OF LAND-8.25SATAK OR 5KH: 0 CH.(M/L) SHOWN IN RED BORDER.

SCALE-1"=17'

THE AREA OF LAND MEASURED ON IDENTIFIED -PHYSICALLY OCCUPIED LAND.

SKETCHED BY

Amitava Dawn

AMITAVA DAWN
(SURVEYOR) LIC NO-59/05
JAGADDAL

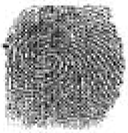
GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
Abhisek Kheria
Authorised Signatory

নাম .... স্বাক্ষর ....

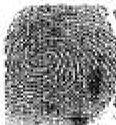
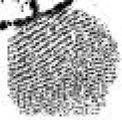
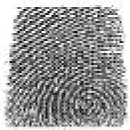
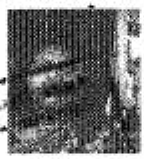
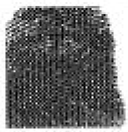
Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 12337 / 2014, Deed No. (Book - I , 10047/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sandhya Ghosh Dr. B C Roy Road, Jagaddal Charaktala, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151	26/09/2014	 LTI 26/09/2014	সন্ধ্যা ঘোষ

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sandhya Ghosh Address -Dr. B C Roy Road, Jagaddal Charaktala, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151	Self	26/09/2014	 LTI 26/09/2014	সন্ধ্যা ঘোষ
2	Susanta Ghosh Address -Dr. B C Roy Road, Jagaddal Charaktala, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151	Self	26/09/2014	 LTI 26/09/2014	সুশান্ত ঘোষ
3	Rajkumar Ghosh Address -Dr. B C Roy Road, Jagaddal Charaktala, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151	Self	26/09/2014	 LTI 26/09/2014	রাজ কুমার ঘোষ
4	Mita Das Address -Nazrul Pally, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151	Self	 26/09/2014	 LTI 26/09/2014	মিতা দাস

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
Abhisek Kheria
Authorised Signatory

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

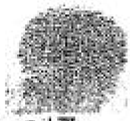
 26/09/2014

নাম ....মিতা দাস.... স্বাক্ষর ....মিতা দাস....

Additional District Sub Registrar, Sonarpur, South 24

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 12337 / 2014, Deed No. (Book - I , 10047/2014)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Rita Ghosh Address -68, Jiban-Mohini Ghosh Park, Thana:-Haridebpur, P.O. :-Haridebpur, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700082	Self	 26/09/2014	 LTI 26/09/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
Subrata Chowdhury
Baruipur Chakraborty Para, Thana:-Baruipur,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700144

Signature of Identifier with Date
Subrata Chowdhury
26/09/14

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
Abhisek Kheria
Authorised Signatory

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

নাম .... স্বাক্ষর ....

Sub-Registrar, Sonarpur, South 24

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. SONARPUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10047 of 2014

(Serial No. 12337 of 2014 and Query No. 1608L000020864 of 2014)

On 26/09/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 34875/- is paid , by the Bankers cheque number 599765, Bankers Cheque Date 25/09/2014, Bank Name State Bank Of India, SONARPUR, received on 26/09/2014

(Under Article : A(1) = 34859/- ,E = 14/- ,Excess amount = 2/- on 26/09/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-31,69,998/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 15870 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10870/- is paid , by the draft number 599752, Draft Date 25/09/2014, Bank State Bank Of India, BARUIPUR, received on 26/09/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.17 hrs on :26/09/2014, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Sandhya Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/09/2014 by

1. Sandhya Ghosh, wife of Lt. Nabakumar Ghosh , Dr. B C Roy Road, Jagaddal Charaktala, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Susanta Ghosh, son of Lt. Nabakumar Ghosh , Dr. B C Roy Road, Jagaddal Charaktala, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151, By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Rajkumar Ghosh, son of Lt. Nabakumar Ghosh , Dr. B C Roy Road, Jagaddal Charaktala, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151, By Caste Hindu, By Profession : Service
4. Mita Das, wife of Sanjay Das , Nazrul Pally, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151, By Caste Hindu, By Profession : House wife

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.

Abhisek Kheria

Authorised Signatory

(Biswajit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

26/09/2014 15:51:00

নাম .... স্বাক্ষর ....

Sub Registrar,

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10047 of 2014
(Serial No. 12337 of 2014 and Query No. 1608L000020864 of 2014)

5. Rita Ghosh, wife of Swapan Ghosh , 68, Jiban Mohini Ghosh Park, Thana:-Haridebpur, P.O. :-Haridebpur, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700082, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Subrata Chowdhury, son of Lt. Nani Gopal Chowdhury, Baruipur Chakraborty Para, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700144, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
Abhisek Kheria
Authorised Signatory

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

নাম .... স্বাক্ষর ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 21
Page from 7236 to 7251
being No 10047 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 15-October-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
Abhisek Kheria
Authorised Signatory

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা / সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

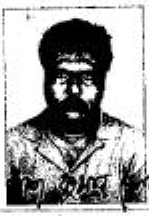
নাম .... স্বাক্ষর সম্পা ঘোষ

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

নাম ....সুশান্ত ঘোষ.... স্বাক্ষর ....সুশান্ত ঘোষ....

দাতা / গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

নাম ....রাজু কুমার ঘোষ.... স্বাক্ষর ....রাজু কুমার ঘোষ....

দাতা / গ্রহীতা

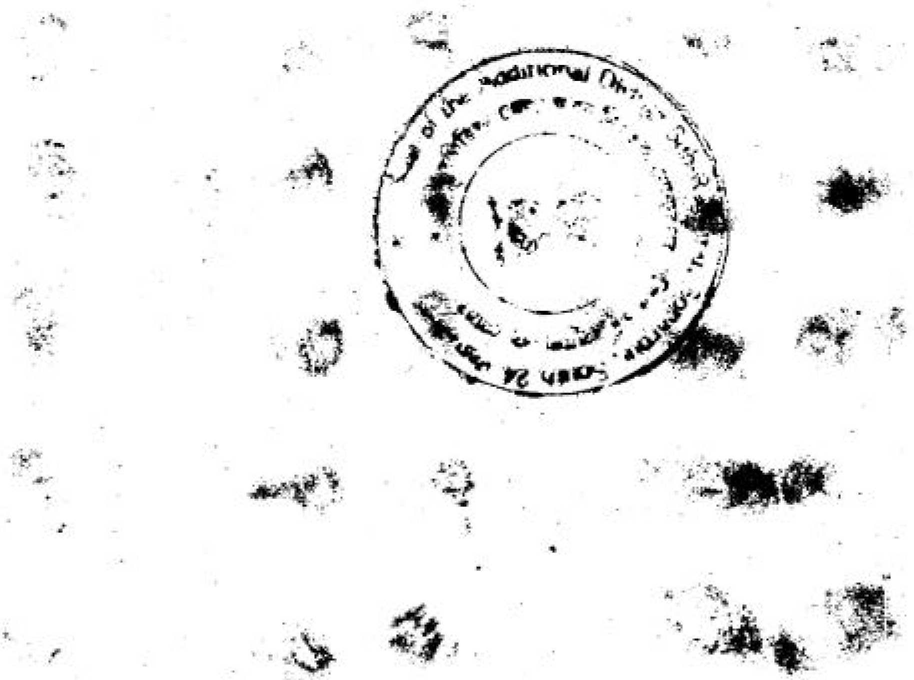
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

নাম ....[illegible] দাস.... স্বাক্ষর ....[illegible] দাস....

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.

Abhisek Kheria

Authorised Signatory


of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24

দাতা / সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

নাম ...... রবি ঘোষ ...... স্বাক্ষর ...... রবি ঘোষ ......

দাতা /গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

নাম ...... স্বাক্ষর ......

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

নাম ...... স্বাক্ষর ......

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

নাম ...... স্বাক্ষর ......

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
-Abhisek Kheria
Authorised Signatory

অত্র দানপত্র দলিলের সহিত দাত্রীর এবং গ্রহীতাগনের রঙিন পাশপোর্ট ফটো, দুই হাতের দশ আঙুলের টিপছাপ, সহি স্বাক্ষর এবং একতো নক্সা রহিল, উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ আমরা দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

Subrata Chowdhury

ইসাদি :-

Subrata Chowdhury
Chakraborty para, Baruipur
Kol-144.

মুসাবিদা কারক -

Gurudas Naskar (Adv)
F-No: 1256/06
Baruipur Court

Ranjit Kr Nag
S.D.3 Bus stand
Sonarpur. Kol-150

কম্পিউটার টাইপ কারক

মহাদেব দাস।
বারুইপুর কোর্ট।

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
Abhisek Kheria
Authorised Signatory

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 6 SEP 2014

অত্র দানপত্র দলিলের সহিত দাত্রীর এবং গ্রহীতাগনের রঙিন পাশপোর্ট ফটো, দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ, সহি স্বাক্ষর এবং একখেতা নক্সা রহিল, উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ আমরা দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

Subrata Choudhury

মুসাবিদা কারক -

Gurudas Naskar (Adv)

f - No: 1252/02

Baruipur Court

কম্পিউটার টাইপ কারক

মহাদেব দাস।

বারুইপুর কোর্ট।

ইসাদি :-

Subrata Choudhury

Chakraborty para, Baruipur

Kol-144.

Ranjit Kr Naskar

S.D. 3 Bus stand

Sonarpur Kol-150

GADIA ASSOCIATES PVT. LTD.

Abhisek Kheria

Authorised Signatory